Gewerbepark W1.

Provisionsfrei direkt vom Eigentümer · Kurzexposé · Stand 07.10.2026



Bis zu ca. 14.700 m² · sofort verfügbar

Produktion · Lager · Light Industrial · Logistik
Teilflächen ab ca. 2.200 m²; kleinere Einheiten ab ca. 1.000 m² nach Abstimmung.
Aktion: Kleinflächen ab 100 m² und Einzelstellplätze für Caravans, Boote & Co.
Photovoltaik und Mieterstrom optional, nur nach individueller Vereinbarung.

Halle 1	**ca. 2.298 m²**	Produktion · Light Industrial
Halle 2	**ca. 3.645 m²**	Produktion · Lager
Halle 3	**ca. 3.177 m²**	Produktion · Logistik
Halle 4	**ca. 2.308 m²**	Lager · Light Industrial
Halle 5	**ca. 2.221 m²**	Lager · Logistik

Alle Flächenangaben ca. und unverbindlich. Mietpreise nach Vereinbarung, netto-kalt zzgl. Nebenkosten und gesetzlicher Mehrwertsteuer. Änderungen, Irrtümer und Zwischenvermietung vorbehalten. Maßgeblich ist der Mietvertrag.

Andienung & Außenflächen.

Originalaufnahmen des Gewerbeparks W1



Befestigte Andienungsflächen und Hallenvordach



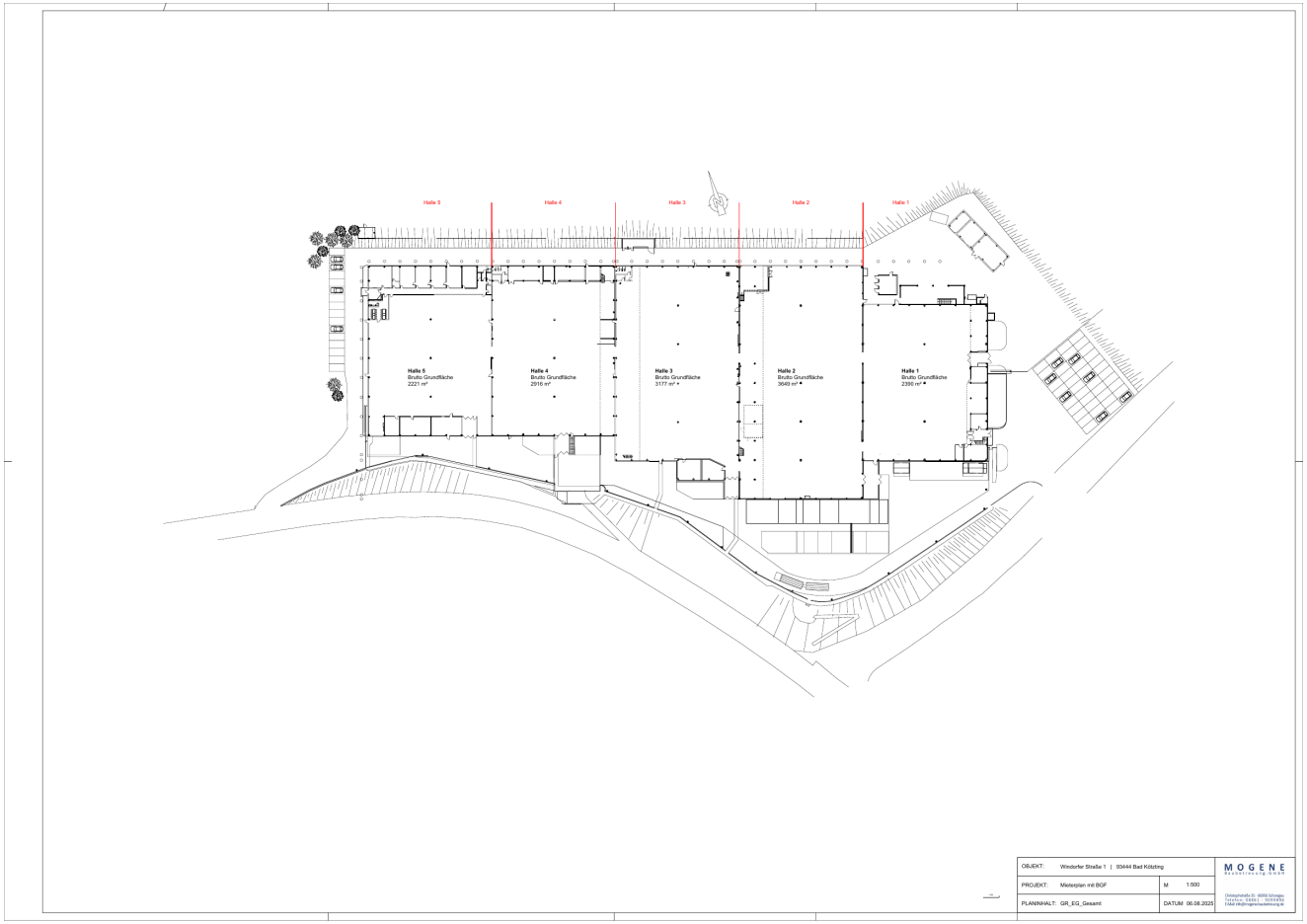
Überdachte Außenlagerbereiche und Fahrgassen

Büro- und Sozialräume, Sanitär- und Küchenbereiche · Glasfaser im Objekt
57 PKW-Stellplätze, teilweise mit E-Ladesäulen · individueller Ausbau
Halle 1: Krananlage nach Abstimmung · B85 / Cham / Viechtach · Anbindung A3 / Regensburg · Nähe CZ

Bildhinweis: Die Fotos zeigen den Aufnahmezustand mit vorhandenen Lagergütern und Einrichtungen. Diese sind nicht Bestandteil des Mietangebots. Räumung, Ausstattung und Verfügbarkeit nach Vereinbarung.

Hallen 1–5 · Grundriss.

Mieterplan mit Bruttogrundflächen · Planstand 06.08.2025 · MOGENE Baubetreuung GmbH



Unverbindliche Darstellung zur Orientierung. Keine maßstabsgetreue Druckdarstellung und keine Zusicherung von Maßen, Nutzung oder Ausstattung. Die im Plan genannten Bruttogrundflächen (BGF) sind nicht mit den angebotenen Mietflächen gleichzusetzen. Flächen, Teilung und Mietumfang werden individuell geprüft; maßgeblich ist der Mietvertrag. Änderungen, Irrtümer und Zwischenvermietung vorbehalten.

Ihr Kontakt: Jan Lehmann · jl@jlrea.com · +49 172 7991916
JL Real Estate GmbH · Herdweg 24 · 70174 Stuttgart